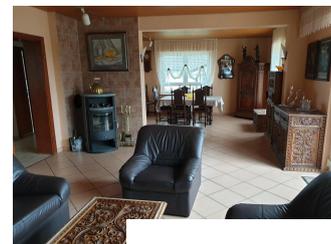


Freistehendes Einfamilienhaus in Lohmar!

Miete auf Zeit Haus	Miete inkl. NK 2.100,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 150,00 qm	Zimmer 7,0	Frei ab 17.05.2024
------------------------	--	-----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Weegen
Kaution	4.200,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja



Ausstattung

- Anschluss: ISDN
 - PKW Garage
 - Bett: doppel
 - Bettwäsche/Handtücher
 - Geschirr/Besteck
 - Mikrowelle
 - Fernseher
 - Bett: einzel
 - Terrasse
 - Spülmaschine
 - **Bodenbelag**
 - Fliesen
 - **Küche**
 - mit Spülmaschine
 - **Technik**
 - TV
- Anschluss: Tel
 - Bad/ Wanne
 - Balkon
 - Einbauküche
 - löffelfertig
 - Fliesen
 - 3 Schlafräume
 - Garten
 - PKW Stellplatz
 - Einbauküche

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus!

Solide und gepflegt mit Kaminofen, zeitloser Stil.

Ein großes Haus auf einem 550 qm großen Grundstück für die ganze Familie, das keine Wünsche offen lässt! Es liegt ruhig und "grün" und verfügt über eine Terrasse mit Garten, einem Balkon (am Schlafzimmer), einer Doppelgarage mit elektrischen Toren und über eine Gas-Zentralheizung.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen, TV und elektrischen Rollläden. Angrenzend gelangt man in die Küche (Einbauküche inkl. Spülmaschine und Mikrowelle) sowie über den Flur ins Gäste-WC (mit Fenster).

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer (von einem der Schlafzimmer kann man den Balkon betreten) sowie ein Ankleidezimmer und ein Bad mit Rundbadewanne. Zwei der drei Schlafzimmer haben einen TV.

Im Keller befinden sich Arbeitszimmer/Hobbyraum, Vorratsraum, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie der Heizraum. Ein zusätzlicher Kühlschrank steht im Flur.

Die Monatsmiete beträgt 2.100,00 EURO inkl. Nebenkosten, zzgl. Stromkostenvorauszahlung von 200EUR und Gaskostenvorauszahlung von 200EUR. Die Kosten für die Endreinigung nach Auszug betragen 300EUR.

Das Haus liegt oberhalb der Stadt Lohmar-Kern (1,5 km entfernt). Bis Siegburg sind es ca. 6 km, Busanbindung nach Lohmar und Siegburg, nahe A3 und 15 Min. Autofahrt bis zum Flughafen Köln-Bonn. Bis Bonn sind es ca. 18 km, bis Köln ca. 25 Km.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 02.03.2031

Baujahr Gebäude: 1970

Energieausweis: nach Bedarf

Energiebedarf: 157,7 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse: E

Primärer Energieträger: Erdgas H

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG54943>

Ausdruck am 17.05.2024