

Hübsch Wohnen im Jugendstilhaus mit Dachterrasse!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.190,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 65,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 31.12.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	2.000,00 EUR
Kaution	2.Stock
Etage	unbegrenzt
Frei bis	185 Tage
Mind. Mietzeitraum	Nur Nichtraucher
Raucher / Nichtraucher	ja
Balkon	

Ausstattung

- | | |
|---------------------|----------------|
| - Bett: doppel | - Balkon |
| - Bad/ Wanne | - Einbauküche |
| - Spülmaschine | - Holzdielen |
| - Geschirr/Besteck | - Fernseher |
| - Fliesen | - löffelfertig |
| - Terrasse | - Bad/ Dusche |
| - Anschluss: ISDN | |
| - Badezimmer | |
| - mit Dusche | |
| - Bodenbelag | |
| - Fliesen | |
| - Küche | |
| - mit Spülmaschine | - Einbauküche |
| - Technik | |
| - TV | |

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG60071>



Beschreibung

Hübsch Wohnen im Jugendstilhaus mit Dachterrasse!

Eine sehr hübsche helle Wohnung, die sich in Bestzustand befindet.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss in einem denkmalgeschützten Drei-Familienhaus aus dem Jahre 1903. Das Gesamtobjekt wurde im 2014 aufwendig modernisiert. Man betritt das Haus durch eine schwere historische Eichentür, weiter über einen hellen Windfang mit Kuppelstuck und Marmorfußboden, nun gelangt man über zwei Etagen des Treppenhauses in die Wohnung. Hier wird man von einer großzügigen Wohnküche empfangen. Die Wohnküche hat einen kleinen Süd-Balkon zum Neuen Bundeskanzlerplatz. Eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein Esstisch mit 4 Stühlen, Sofa, Fernseher sind vorhanden. An die Wohnküche schließt eine Diele an über die man zum Einen das moderne Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne erreicht und zum Anderen in das helle Schlafzimmer mit Doppelbett, Sessel und Kleiderschrank gelangt. An das Schlafzimmer schließt eine großzügige Dachterrasse an. Die Wohnung verfügt über historische Kastenfenster zur Straßenseite und Isolierfenster zur Gartenseite. Die Wohnung ist voll möbliert. Optional auch mit Bettwäsche. Im Keller befindet sich ein Hauswirtschaftsraum für die Hausgemeinschaft, wo sich ein Wäscheständer befindet. Ein separater Anschluss für eine eigene Waschmaschine und Trockner ist vorhanden. Ein Fahrrad kann ebenso im Keller, oder im Vorgarten abgestellt werden.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bonn. ÖPNV (U-Bahn und Bus). Mit dem Fahrrad in 7-10 Minuten auf dem Münsterplatz oder am HBF. Ca. 300 m bis zur Rheinpromenade. "Museumsmeile" in 3 Geh-Minuten zu erreichen. Museum König um die Ecke. Bäcker, Gastronomie, und Sportangebote nah (ca. 9 Geh-Minuten)

Bonn verfügt über sehr viele Freizeitangebote, wenn man Natur und Kultur liebt (Siebengebirge, Rotweinwanderweg, Rheinsteigwanderweg vor der Tür, Museen aller Art, Köln nicht weit weg).

Miete inklusive Nebenkosten, exklusive Stromkosten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Es ist kein Energieausweis erforderlich.

Ausdruck am 19.05.2024