Angebot Nr. AG62802

Schöne Souterrainwohnung mit Blick auf den Rhein und das Siebengebirge!

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	3.615,00 EUR pro Monat	185,00 qm	5,0	31.03.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Bad Godesberg
Kaution	7.230,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

Ausstattung

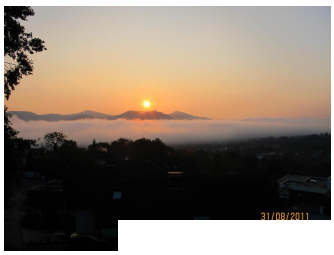
- Bett: doppel
- Bett: einzel
- Bettwäsche/Handtüche
- löffelfertig
- Mikrowelle
- Geschirr/Besteck
- Garten
- Spülmaschine
- Waschmaschine
- Trockner
- Bad/ Dusche
- Terrasse
- Telefon
- Einbauküche
- Fernseher
- Anschluss: ISDN
- Fliesen
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- mit Waschmaschine
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- **Technik**
- TV

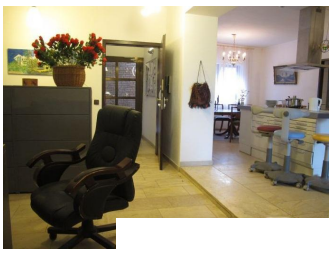
Hinweise

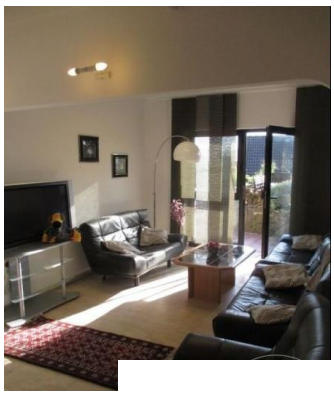
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

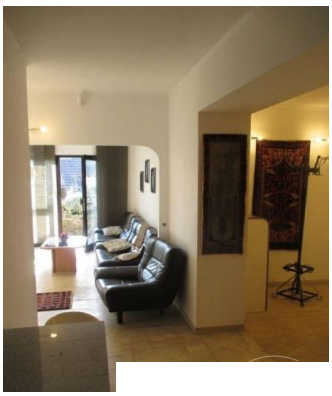
Exposé im Internet

http://bonn.homecompany.de/de/object/AG62802









Beschreibung

Schöne Souterrainwohnung mit Blick auf den Rhein und das Siebengebirge!
5-Zimmer-Wohnung mit:
-einem großen Wohn-, Ess- und Bürobereich mit Zugang zum Garten
-einer offenen Küche (Spülmaschine, Brotbackautomat, Mikrowelle, Pyrolysebackofen, Cerankochfeld)
-einem Schlafzimmer mit Zugang zum Garten
-einem Schlafzimmer mit Blick auf das Siebengebirge
-zwei weiteren Schlafzimmern (Babybett kann zusätzlich aufgestellt werden)
-einem Badezimmer mit Dusche und zwei Wachbecken und einem WC
-ein Gäste-WC (Waschmaschine und Trockner)
-einem Garten (Grillplatz)
-Fußbodenheizung, Marmorboden
In dem Haus befinden sich 2 weitere Wohneinheiten.
Für 550 Euro pro Monat kann ein zusätzliches, kleines und mit eigenem Eingang Appartment anmieten (Wohnküche, Duschbad).
Top Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Perfekte Anbindung. Circa 10 Minuten bis Bonn oder bad Godesberg. Englische Schule zu Fuß erreichbar.
Miete inklusive Nebenkosten.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis ausgestellt: 01.05.2014
Baujahr Gebäude: 1984
Energieausweis: nach Bedarf
Energieverbrauch: 20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: A+

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Bonn - HomeCompany HSP GmbH
Meckenheimer Allee 87, 53115 Bonn - Tel.: +49 228 19 445 - Fax: +49 228 96 53 325 - E-Mail.: bonn@homecompany.de
Geschäftsführung: Gerrit B. Storch - Registergericht: Amtsgericht Bonn HRB 3445 - USt.-IdNr.: DE122121700 - Aufsichtsbehörde: Stadt Bonn, Amt für Gewerbeangelegenheiten Berliner Platz 2 in 53111 Bonn