

## Modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Nörvenich zwischen Düren und Bonn!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.580,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 65,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 31.12.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

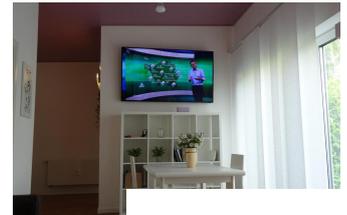
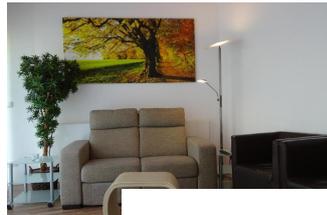
### Weitere Daten

Stadtteil	Rath
Kaution	3.160,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Keine Einschränkung
Balkon	ja



### Ausstattung

- Bad/ Dusche
- Mikrowelle
- Geschirr/Besteck
- Einbauküche
- Spülmaschine
- PKW Stellplatz
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- **Technik**
- TV
- Bett: doppel
- löffelfertig
- Fernseher
- Bettwäsche/Handtüche..
- Terrasse
- Einbauküche



### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG63507>

### Beschreibung

Modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Nörvenich zwischen Düren und Bonn!

Diese moderne und zugleich gemütliche Wohnung liegt in einem gepflegten Bungalow.

Das großzügige Wohnzimmer verfügt über eine Sitzcke, Esstisch für 4 Personen und einen Flachbildschirm. Die Einbauküche ist mit allen nützlichen Elektrogeräten ausgestattet.

Im Schlafzimmer steht ein solides 180er Bett und ein ausreichend großer Kleiderschrank. Das Badezimmer ist ein Platzwunder. Auf kleinstem Raum wurde ein schickes Duschbad gezaubert. Waschmaschine und Trockner stehen im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz im Garagenhof gehört außerdem zu der Wohnung. Die circa 35 Quadratmeter große Terrasse rundet dieses Angebot ab.

Das Highlight: Der kleine Fitnessbereich und die Sauna dürfen mitbenutzt werden.

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi.

Circa 45 km bis nach Bonn, circa 16 km bis Düren, circa 30 km bis nach Köln. Ein Auto sollte vorhanden sein.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausdruck am 20.05.2024