# Angebot Nr. AG63870



# Helle Erdgeschoss-Wohnung "Gartenblick" in einem modernen und komfortablen Mehrfamilienhaus in Nickenich bei Andernach

Miete auf Zeit Miete inkl. NK Wohnfläche ca. Zimmer Frei ab Wohnung 2.410,00 EUR pro Monat 94,00 qm 3,0 31.03.2025

#### Weitere Daten

Stadtteil
Kaution
Etage
Frei bis
Mind. Mietzeitraum
Raucher / Nichtraucher
Balkon

4.820,00 EUR Parterre unbegrenzt 185 Tage Nur Nichtraucher ia

- Terrasse

Fliesen

- Bett: doppel

Spülmaschine

## Ausstattung

- Waschmaschine
- PKW StellplatzFernseher
- 2 Schlafräume
- Garten
- Badezimmer
- mit Waschmaschine
- <u>B</u>odenbelag
- Fliesen
- Küche
- mit Spülmaschine
- Technik
- TV

## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

# Exposé im Internet

http://bonn.homecompany.de/de/object/AG63870





### Beschreibung

Helle Erdgeschoss-Wohnung "Gartenblick" in einem modernen und komfortablen Mehrfamilienhaus in Nickenich bei Andernach!

Die barrierefreie Wohnung verfügt über zwei Schlafräume (mit 1 Doppelbett, welches auch auf 2 Einzelbetten umgestellt werden kann, und Smart TV mit Lan/W-Lan Anbindung) und 2 Einzelbetten im zweiten Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC und einen großen und komfortablen Wohnbereich mit offener Küche (ausgestattet mit allen nötigen Elektrogeräten) und Zugang zur Terrasse mit Garten.

Waschmaschine und Trockner ebenfalls vorhanden.

Eine Besonderheit für die Gesundheit unserer Mieter:

• Frische Luft(VALLOX Home of Fresh Air):

Frischluft durch Komfortlüftung – gesundes Raumklima zu jeder Tageszeit

Frische und gesunde Raumluft durch...

ständige Sicherstellung eines hygienischen und gesunden Luftwechsels laufenden Abtransport von Feuchtigkeit, Keimen, Hausstaub automatische Geruchsbeseitigung stetige Zuführung angenehm vorgewärmter Zuluft, dauerhaft behagliches Raumklima ohne Zugerscheinungen ruhige Raumatmosphäre, da die Fenster geschlossen bleiben können

laufendes Ausfiltern von Pollen und Feinstaubpartikeln aus der Außenluft

• Saubere Luft (IDEAL):

Mikroorganismen: Bakterien, Viren und Schimmelsporen Staubpartikel: Hausstaub Fasern, Feinstäube und Aerosole

Allergene: Pollen, Hausstaub

Chemie und Gase: Stickstoffdioxid, Ozon, flüchtige organische Verbindungen, sonstige Stoffe.

Die effektive Lösung für saubere Luft sind Luftreiniger. Belastete Raumluft wird angesaugt und gereinigte und gesunde Raumluft wird ausgeblasen. Beim Filtern der Luft entfernen die IDEAL Luftreiniger Krankheitserreger und unterschiedlichste Schadstoffe. Wir schützen die Gesundheit unserer Gäte

Die leistungsstarken IDEAL Luftreiniger befreien die Raumluft von allem, was belastet. Und dies zuverlässig sowie flüster leise. Den Unterschied können Sie spüren.

• Raumqualität:

Unsere Räume sind ausgestattet mit memon Technologie.

Negative Umwelteinflüsse werden positiv verändert.

In den Bereichen elektromagnetischer Felder,

Feinstaub in der Atemluft und Wasserqualität.

- Klimaanlagen in allen Schlafräumen

Miete inklusive Nebenkosten. Zwei KFZ-Stellplätze sind verfügbar (auf Wunsch alternativ auch Garage möglich). Ebenfalls vor dem Haus eine E-Lade-Station, Abrechnung nach Verbrauch. LAN und WLAN ebenfalls vorhanden, 100 Mbits-Anschluss, getrenntes Netzwerk, Festnetztelefon. Relegung durch 4 Personen auf Anfrage und Aufgreich 19.05.2024