

Ruhig gelegenes Zimmer mit Blick ins Grüne in 2er-WG in Bonn-Schwarzrheindorf!

Miete auf Zeit Zimmer	Miete inkl. NK 750,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 20,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 17.05.2024
--------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Beuel
Kaution	1.500,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

Ausstattung

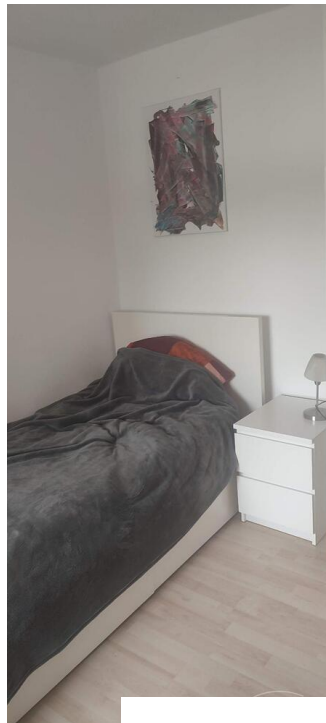
- Einbauküche
- Geschirr/Besteck
- Bett: einzel
- PKW Parkmöglichkeit
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Küche**
- Einbauküche
- Bettwäsche/Handtüche..
- löffelfertig
- Bad/ Dusche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG63917>



Beschreibung

Möbliertes Zimmer in WG-Einfamilienhaus in Bonn-Schwarzrheindorf!

Vermieter wohnt im Erdgeschoss

Das Zimmer ist wie folgt ausgestattet:

- Geräumiges Zimmer mit zwei Fenstern für helle Atmosphäre
- Alleinige Nutzung des Zimmers
- Möbliert mit Bett, Schreibtisch, Stuhl und Schrank

Nutzungsbereiche:

- Küchenbereich zur alleinigen Nutzung
- Wohnbereich zur alleinigen Nutzung
- Dusche und WC zur alleinigen Nutzung

Bereich des Vermieters:

- Vermieter nutzt ca. 20 m² im 1. Stock als Ablagebereich
- Ablagezimmer (Wohnbereich rechts) - kein Foto vorhanden

Kaltniete: 500 Euro

Pauschale Nebenkosten: 250 Euro

Gesamtmiete: 750 Euro

Sehr gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Abstellplatz für PKW nach Absprache

Gartennutzung nach Absprache

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße mit guten Parkmöglichkeiten. Die Lage ist ideal für Pendler, da sie eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Autobahnanschluß Nordbrücke in der Nähe. Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls in der Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung

Ausdruck am 17.05.2024