

Auf der Sonnenseite von Bonn, 200m von den Rheinwiesen!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 890,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 55,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.06.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Beuel
Kaution	1.780,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher



Ausstattung

- Bad/ Dusche
- Bettwäsche/Handtücher
- Einbauküche
- Spülmaschine
- Bett: doppel
- Fliesen
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- **Technik**
- TV
- Fernseher
- löffelfertig
- Geschirr/Besteck
- Mikrowelle
- PKW Garage
- Einbauküche

Beschreibung

Modern möblierte, hübsche 2,5-Zimmer-Wohnung in Bonn-Oberkassel! Diese Wohnung befindet sich im Herzen von Oberkassel, in unmittelbarer Nähe zum Rhein Ufer, in einem gepflegten Dreiparteienhaus.

Die helle Dachgeschoss-Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit gemütlichen Sitzgelegenheiten und einem Esstisch für 4 Personen, einem Schlafzimmer mit 160er Bett (unter dem Bett befinden sich große Bettkästen), einer voll ausgestatteten Einbauküche u. a. mit Spülmaschine, Toaster, Eierkocher, elektrischer Saftpresse, einem kleinem Bürozimmer mit Schreibtisch, dem Eingangsbereich mit ausreichend Staufläche durch zwei Schränke und einem weiß gefliesten Tageslichtduschbad mit Waschmaschine und Trockner.

Durch die Möblierung und die farbenfrohen, perfekt gesetzten Akzente, wirkt die gesamte Wohnung sehr einladend. In der Wohnung liegt ein schallschluckender Vinylboden.

Miete inkl. Nebenkosten und WiFi.

Top Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Naturpark Siebengebirge, Freizeitpark Rheinaue, Rheinhöhenweg, Rheinsteig), Restaurants (z. B. der Bonner Bogen), alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs quasi direkt vor der Haustür. Die Anbindung mit den Straßenbahnlinien 66 oder 62 sind perfekt, nur 18 Minuten bis zum Bonner Hauptbahnhof ab Oberkassel Nord. Noch schneller gelangt man zur Bonner Museumsmeile - in circa 12 Minuten. Auch die Haltestelle der Deutschen Bahn ist fußläufig schnell zu erreichen, die Fahrt mit dem RE zum Kölner Hauptbahnhof dauert circa 37 Minuten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG63995>

Ausdruck am 17.05.2024