Angebot Nr. AG64185

Detailverliebte 2-Zimmer-Wohnung auf der Bonner Sonnenseite!

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.450,00 EUR pro Monat	52,00 qm	2,0	31.03.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Beuel
Kaution	2.900,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja

Ausstattung

- Balkon
- Bett: 140er
- Geschirr/Besteck
- Fernseher
- Laminat
- Fliesen
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Laminat
- **Technik**
- TV
- Bad/ Dusche
- löffelfertig
- Bettwäsche/Handtüche..
- Mikrowelle
- Pantryküche
- Fliesen

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://bonn.homecompany.de/de/object/AG64185

Beschreibung

Detailverliebte 2-Zimmer-Wohnung auf der Bonner Sonnenseite!
Liebevoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses. DAS absolute Highlight: Die zentrale Lage auf der Sonnenseite Bonns - in Beuel. Die perfekte Wohnung zur Zwischenmiete für alle Telekom-Mitarbeiter, da das Hauptgebäude bloß circa 2 Kilometer entfernt ist. Nur noch näher ist das Rheinufer, der täglichen Joggingrunde am Rhein steht nichts im Weg.
Es handelt sich um eine elegant möblierte und mit raffinierten Details eingerichtete Designer-Wohnung mit einem großen Balkon, perfekt für ein Ehepaar. Hier trifft moderne auf aussergewöhnliche Möblierung.
Der Wohnbereich und die offene, mit allen nützlichen Elektrogeräten voll ausgestattete Pantryküche sind das Herzstück dieser Wohnung. Auch ein kleiner Esstisch für 2 Personen findet Platz in diesem absoluten Raumwunder. Auf dem Balkon läßt es sich aber ebenso herrlich in der Sonne frühstücken.
Helles, in weiß gehaltenes Schlafzimmer mit 140er Bett und Kleiderschrank.
Modernes, weiß und grau gefliestes Badezimmer mit einer großen, bodengleichen Dusche.
Miete inklusive Nebenkosten und WiFi.
Top Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (das Beueler Rheinufer), Restaurants (z. B. der Bonner Bogen), alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs quasi direkt vor der Haustür. Die Anbindung mit den Straßenbahnlinien 66 oder 62 sind perfekt, nur 10 Minuten bis zum Bonner Hauptbahnhof oder 15 Minuten bis zum Siegburger ICE-Bahnhof.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Bonn - HomeCompany HSP GmbH
Meckenheimer Allee 87, 53115 Bonn - Tel.: +49 228 19 445 - Fax: +49 228 96 53 325 - E-Mail.: bonn@homecompany.de
Geschäftsführung: Gerrit B. Storch - Registergericht: Amtsgericht Bonn HRB 3445 - USt.-IdNr.: DE122121700 - Aufsichtsbehörde: Stadt Bonn, Amt für Gewerbeangelegenheiten Berliner Platz 2 in 53111 Bonn