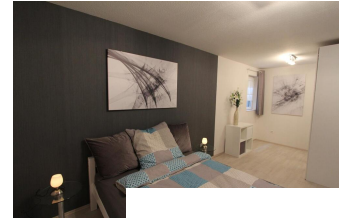
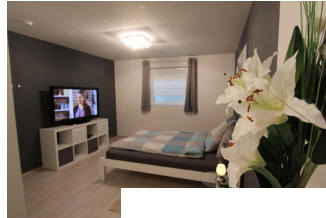


Stilsicher möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wesseling vor den Toren Bonns!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.290,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 75,00 qm	Zimmer 3,0	Frei ab 31.03.2025
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

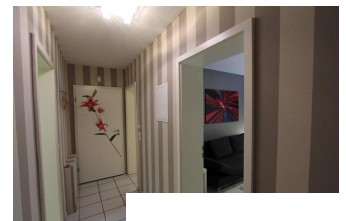
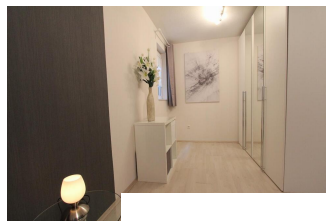
Weitere Daten

Stadtteil	Keldenich
Kaution	2.380,00 EUR
Etage	Souterrain
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja



Ausstattung

- löffelfertig
- Einbauküche
- Fernseher
- Bad/ Dusche
- 2 Schlafräume
- Fliesen
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- Geschirr/Besteck
- Bettwäsche/Handtüche..
- Terrasse
- Bett: Bettsofa
- Bett: doppel



Beschreibung

Stilsicher möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Wesseling vor den Toren Bonns!

Gepflegte Wohnung im Souterrain eines Mehrparteienhauses mit einer gemütlichen Terrasse.

Hier kann man sich einfach nur wohlfühlen!

Diese freundliche gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über

- ein schönes und helles Wohnzimmer mit Wohnzimmertisch, Sofa und TV-Gerät

- ein Schlafzimmer mit 160er Bett, einem geräumigen Schrank und TV-Gerät

- ein Büro mit einem ausklappbaren Bettsofa, Kleiderschrank und einem Schreibtisch

- eine offene, geräumige Einbauküche, die mit allen nützlichen Elektrogeräten

(Waschmaschine) und einem kleinen Essbereich mit Esstisch und 4 Stühlen ausgestattet ist

- ein weiß gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Dusche

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi. Eine Belegung durch eine Familie ist auch gestattet. Pro Person wird die Miete um 75 Euro beaufschlagt.

Ein PKW-Stellplatz gegen eine Gebühr von 50 Euro monatlich ist vorhanden.

Gute Anbindung. Die Bonner oder Kölner Innenstädte sind circa 15 km (9 Minuten) oder 20 km (18 Minuten) entfernt. Nächste Haltestelle ist circa 5 Minuten fussläufig entfernt - Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof in Bonn oder Köln: 50 oder 60 Minuten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 02.02.2030

Baujahr Gebäude: 1999

Energieausweis: nach Verbrauch

Energieverbrauch: 100,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: C

Primärer Energieträger: Erdgas

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG64206>

Ausdruck am 19.05.2024