

## Möblierte 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der City von Bonn-Bad Godesberg!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.190,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 55,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 31.12.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Bad Godesberg
Kaution	3.800,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja



### Ausstattung

- Balkon
- Bett: doppel
- Holzdielen
- Einbauküche
- Fernseher
- Fliesen
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- Bad/ Wanne
- löffelfertig
- Geschirr/Besteck
- Bettwäsche/Handtüche..
- PKW Parkmöglichkeit

### Beschreibung

Möblierte 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der City von Bonn-Bad Godesberg!

Zeitlos eingerichtete Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Hier fühlt man sich direkt wohl. Das Besondere an der Wohnung sind die Holzdielen und -balken, die wohnliche Wärme vermitteln.

In dieser Wohnung findet einfach alles für das Leben Notwendige perfekt Platz. Selbst der Eingangsbereich wird durch die geräumige Küche mit Esstisch und Platz für vier Personen und dem Zugang zum Sonnenbalkon ausgenutzt.

Sonstige Ausstattung:

- Das Wohnzimmer strahlt pure Gemütlichkeit aus, mit zwei Sofas und einem Schreibtisch
- Schlafzimmer mit einem großen Bett und Holz-Kleiderschrank
- Ankleidezimmer
- Helles Bad mit Wanne

Es gibt eine Waschmaschine zum alleinigen Gebrauch des Mieters  
 Miete inklusive Nebenkosten und WiFi. Strom wird separat abgerechnet.  
 Eine Belegung durch eine weitere Person ist möglich gegen Aufpreis in Höhe von 60 Euro pro Monat.

Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten, Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die nächste Haltestelle (z. B. die U-Bahn-Station "Bahnhof Bad Godesberg") ist circa 10 Minuten fußläufig entfernt. Fahrtzeit bis zum Bonner Hauptbahnhof dauert circa 5 Minuten, bis nach Köln dauert die Fahrt 20 Minuten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 31.08.2020

Baujahr Gebäude: 1912

Energieausweis: nach Verbrauch

Energieverbrauch: 335,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse: H

Primärer Energieträger: Erdgas

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG64228>