

Moderne, helle Dachgeschosswohnung in Sankt Augustin!

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 895,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 43,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 30.09.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Hangelar
Kaution	1.790,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	185 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

Ausstattung

- Bad/ Dusche
- Bettwäsche/Handtücher
- Fernseher
- Geschirr/Besteck
- löffelfertig
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Laminat
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- Bett: 140er
- Einbauküche
- Fliesen
- Laminat
- Fliesen

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bonn.homecompany.de/de/object/AG64760>



Beschreibung

Moderne, helle Dachgeschosswohnung in Sankt Augustin!

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Dachwohnung in einem drei Parteien Wohnhaus mit separatem Treppenhaus und somit eigenem Zugang zu jeder Wohneinheit.

Die Wohnung hat eine Fläche von rund 43 qm, mit einem ca. 12 qm großem und mitnutzbaren Speicherraum.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, die über einen kleinen Flur zu erreichen sind, wie auch der Speicherraum.

Im Keller steht eine Waschküche, mit einer zur Wohnung gehörenden Waschmaschine (separate Steckdose die auf den Stromzähler der Wohnung geschaltet ist), zur Verfügung.

Die Küche verfügt über zwei gegenüberliegende Arbeits- bzw. Schrankfächern.

Hierrunter fallen:

- Eine kleine eingebaute ein/zwei Personen Spülmaschine,
- 3 Sterne Kühlschrank mit Gefrierfach,
- Toaster,
- Mikrowelle-Grill Kombination,
- Kaffeemaschine und eine Siebträger-Espresso-Maschinen,
- Edelstahl Standmixer,
- Kopffreie Dunstabzugshaube,

Darüber hinaus befindet sich in der Küche noch ein kleiner Esstisch mit zwei Freischwinger und einem kleinen Sideboard.

Töpfe, Teller, Besteck, Gläser (jeweils vierfach) und diverse andere Gegenstände sind vorhanden. Sollte das ein oder andere fehlen, weil übersehen, wird dies auf alle Fälle nachgereicht.

Das Wohnzimmer

ist mit einem Ecksofa, einem dazu passenden kleinen Tisch, sowie einem kleinen Sideboard und Stehlampe ausgestattet. Das TV Gerät ist ein 42 Zoll Full HD Fernseher und läuft aktuell über eine DVBT2 Zimmerantenne. Ein Kabelanschluss liegt im Keller und könnte ggf. aktiviert werden.

Im Schlafzimmer

befindet sich ein 140 x 200 cm Bett, mit neuer Matratze/Bezug und Topper, zwei neuen Bettbezügen und neuem Kopfkissen und ganz Jahres Bettdecke und einer neuen Tagesdecke.

Dazu ein zweitüriger Spiegelschrank und kleiner Schmuckschrank mit Spiegel und Stehlampe.

Fußläufig, ca. 200m/400 m entfernt, sind die Bahnhaltstellen der S66, Hangelar-Mitte bzw. -West zu erreichen.

Das Orts-Zentrum, mit seinen vielen Geschäften und Ärzten, hat "Fußgängerzonen Charakter" und ist somit sehr beliebt und ist keine 5 Gehminuten, sprich 300 m von dem Haus/Wohnung entfernt.

Miete inkl. Nebenkosten. Strom, Internet und GEZ zur Selbstanmeldung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausdruck am 19.05.2024